

На основу члана 470. став 8. Закона о привредним друштвима ("Сл. гласник РС", бр. 36/2011, 99/2011, 83/2014 - др. закон, 5/2015 и 44/2018), члана 35 став 1. тачка 11) Одлуке о оснивању друштва с ограниченом одговорношћу, које настаје издвајањем дела имовине и обавеза из ЈКП ДРУГИ - ОКТОБАР ВРШАЦ број 01-6-32/2018-3 од 27.12.2018. године – пречишћен текст, на основу члана 40. став 1. тачка 69) Статута Града Вршца („Службени лист Града Вршца“ број 1/2019), Надзорни одбор ДОО „Хелвеција“ Вршац “ на основу Решења о давању сагласности на одлуку Надзорног одбора ДОО „Хелвеција“ Вршац о покретању поновног поступка продаје непокретне и покретне имовине које је донела Скупштина Града Вршца у функцији Скупштине привредног друштва ДОО „Хелвеција“, дана 25.03.2021 године објављује:

О Г Л А С **О СПРОВОЂЕЊУ ПОСТУПКА ПОНОВНЕ ПРОДАЈЕ** **НЕПОКРЕТНЕ И ПОКРЕТНЕ ИМОВИНЕ ДОО „ХЕЛВЕЦИЈА“, ВРШАЦ**

I Град Вршац МБ 8267944, ПИБ 100912619 са седиштем у Вршцу Трг Победи 1, једини члан привредног друштва ДОО „Хелвеција“, МБ 21444731 ПИБ 111224842, са седиштем у Вршцу, Омладински Трг број 17 (у даљем тексту Друштво), уписаног решењем БД 121563/2018 од 04.01.2019 у Регистар код Агенције за привредне регистре Републике Србије, са уделом од 100% у основном капиталу Друштва, на седници Скупштине Града Вршца која је заседала у функцији Скупштине ДОО „Хелвеција“ Вршац, дана 25.03.2021 године донела је Решење број: 02-18/2021-II-01 о давању сагласности на Одлуку Надзорног одбора ДОО „Хелвеција“ о покретању поступка поновне продаје непокретне и покретне имовине привредног друштва ДОО „Хелвеција“, Вршац јавним надметањем (у даљем тексту: лицитација)

Имовину ДОО „Хелвеција“ Вршац у Брзећу, Мраморска број 108 која је предмет продаје лицитацијом, чини следећа непокретност:

- **Објекат туризма-одмаралиште апартаманског типа ПР+СП2+ПК-означен бројем 1**, у основи 271м2, укупне корисне површине 753 м2, земљиште под зградом-објектом у површини од 271,00 м2, који се налази у Брзећу, Мраморска број 108, саграђен на кат. парц.бр. **1369/2** уписана у ЛН бр.726 КО Брзеће, као и покретна имовина Друштва предметне непокретности.
- **Парцелу број 1369/2-земљиште уз зграду-објекат у површини од 1309 м2 односно у укупној површини од 1580,00 м2, уписане у ЛН бр.726 КО Брзеће.** Имовину ДОО „Хелвеција“ Вршац која је предмет продаје лицитацијом, чине следеће непокретности:

I Почетна продајна цена за имовину ДОО „Хелвеција“ Вршац у Брзећу Мраморска број 108, за непокретну имовину са припадајућом покретном имовином износи: **26.559.063,00 динара**; односно **225.900,00 евра** по средњем курсу НБС на дан извршене процене, односно 10.03.2021 године/117,57/

II Депозит (гарантни износ) за учешће на лицитацији утврђен је у износу од **50%** од почетне цене, односно **13.279.531,50 динара**.

Депозит се уплаћује на текући рачун за уплату депозита ДОО „Хелвеција“ Вршац број 160-534442-63 шифра плаћања 290, по моделу 97, са обавезним позивом на број: за физичка лица ЈМБГ, а за правна лица ПИБ, сврха уплате-депозит за учешће на лицитацији.

III **Услови продаје односно динамика плаћања биће детаљно уређени уговором о купопродаји с тим да рок отплате купопродајне цене не може бити дужи од 8 дана од дана закључења уговора.**

IV Право учешћа имају сва правна и физичка лица. .

V Основни критеријум за избор најповољнијег понуђача је највиша понуђена цена у поступку лицитације.

VI Лицитациони корак, утврдиће се споразумно са учесницима пре почетка лицитације, а после утврђивања идентитета учесника.

Поступак лицитације спровешће се и у случају да пристигне најмање једна благовремена и потпуна пријава за одговарајући предмет продаје, ако почетну цену прихвати као купопродајну цену, с тим да уколико не прихвати купопродајну цену, губи право на враћање депозита.

Депозит се неће вратити уколико учесник не приступи јавном надметању или одустане од своје понуде, односно не потпише уговор о купопродаји непокретне и покретне имовине ДОО „Хелвеција“, или не прихвати почетни износ.

Учеснику лицитације чија понуда није најповољнија, депозит ће се вратити у року од 8 радних дана од дана спроведеног поступка.

VII Пријава за учешће на лицитацији (у даљем тексту: пријава) може се преузети у седишту ДОО „Хелвеција“, у Вршцу, Омладински Трг број 17 или на web-site Града Вршца која садржи:

- 1) **за физичка лица:** име и презиме, ЈМБГ, број личне карте, адресу становања и број телефона;
- 2) **за правна лица и предузетнике:** назив, односно пословно име, седиште, порески идентификациони број, матични број, број телефона, потпис овлашћеног лица и печат;
- 3) изјаву о прихватању услова огласа.

Уз пријаву се доставља и:

- 1) доказ о уплаћеном гарантном износу;
- 2) фотокопија личне карте за физичка лица;
- 3) специјална и оверена пуномоћ код јавног бележника у форми солемнизоване јавне исправе, уколико подносилац учествује на јавном надметању преко пуномоћника;
- 4) извод из Регистра привредних субјеката или другог одговарајућег регистра, не старији од 15 дана у односу на дан подношења пријаве;
- 5) потврда о пореском идентификационом броју/ПИБ/;
- 6) примерак записника сачињен од стране Комисије или члана Комисије које именује Комисија, о извршеном увиду понуђача непокретности која је предмет лицитације.

VIII Рок за подношење пријава за јавно надметање је **8 дана од дана оглашавања** у дневном листу који се дистрибуира на целој територији Републике Србије., **односно закључно са даном 02.04.2021.године.**

Пријаву са прилозима заинтересовани учесник лицитације може предати на адресу: ДОО „Хелвеција“, у Вршцу, Омладински Трг број 17 са назнаком – Комисији за лицитацију за продају непокретне и покретне имовине ДОО „Хелвеција“;

IX Пријава се сматра непотпуном ако не садржи све што је прописано, ако нису приложене све горе наведене исправе, односно ако не садржи све податке предвиђене огласом или су дати подаци супротни објављеном тексту огласа.

X Подносиоци неблаговремене или непотпуне пријаве неће моћи да учествују у поступку лицитације.

Личитацији је дужан да присуствује подносилац пријаве или лице које поседује специјалну и оверену пуномоћ код јавног бележника у форми солемнизоване исправе.

Поступак лицитације спровешће се и у случају да пристигне најмање једна благовремена и потпуна пријава за непокретну и покретну имовину Хелвеција доо Вршца која је предмет продаје, ако почетну цену прихвати као купопродајну цену, с тим да уколико не прихвати купопродајну цену, губи право на враћање депозита.

Учеснику лицитације чија понуда није најповољнија, депозит ће се вратити у року од 8 радних дана од дана спроведеног поступка.

XI Пријава за учешће на лицитацији (у даљем тексту: пријава) , може се преузети у седишту ДОО „Хелвеција“ у Омладински Трг 17 и на порталу Града Вршца www.Vrsac.org.rs

XV Јавно надметање ће се одржати у седишту Хелвеција доо Вршац, Омладински Трг 17 , дана **06.04.2021** године са почетком у **10.00** часова .

Увид у документацију везану за продају непокретне и покретне имовине у Брзећу , Мраморска 108, може се извршити у периоду док је објављен оглас за лицитацију, сваког радног дана од 10.00 до 14.00 часова у седишту ДОО „Хелвеција“ Вршац, у Вршцу , Омладински Трг број 17, уз благовремену најаву члану Комисије Чебзан Дејану контакт телефон 065 5151065.

Понуђач може извршити обилазак непокретности уз претходну најаву члану Комисије Чебзан Дејану 065/5151065, с тим што ће дан обиласка непокретности бити дана 28.03.2021.године у времену од 12.00 – 15.00 часова.

**Председник комисије
Анријана Максимовић**